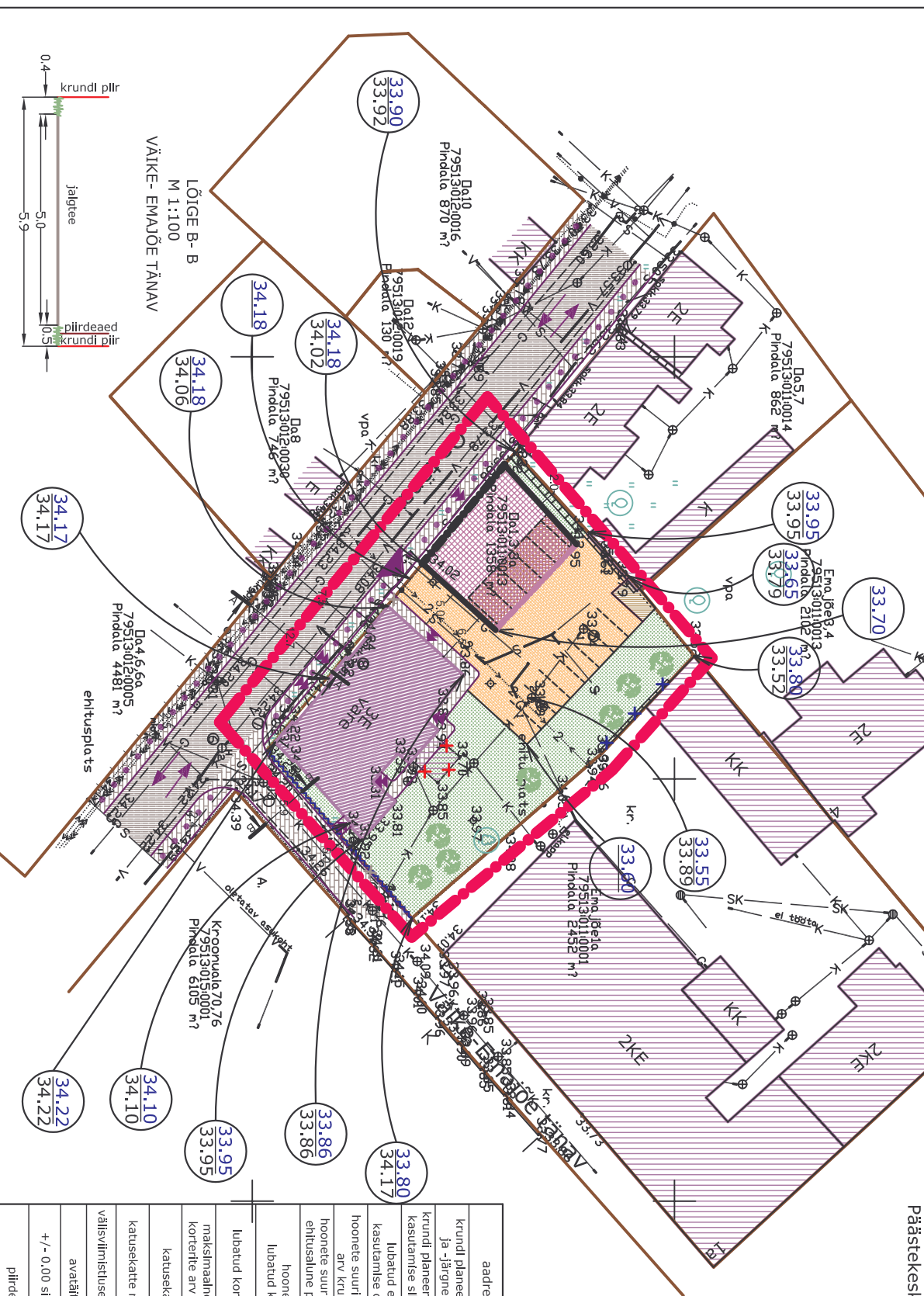


ÕÜ BRDM Koordegaardid Litsents nr: EG-1009077-0001 Tartu Vaba tn:3 tel: 427-185	Tartu linn	MAA-ALA Tähtvere linnosa	PLAAN Da tn.1,3,3a
TELLIA	Tartu Arhitektuuribüroo	Maanus Ringo	Töö nr: G - 234
KONTROLL	Aapo Neeme		9.01.2006
			M 1:500

Märkus: Koordegaardid Tartu linn kohalikus süsteemis
Kõrgused Baliti 1977.a. süsteemis

Die jätkuvad kaevud mis asuvad Da1,3,3a krundil on ehtusprahi all.



Tartu LV linnamajanduse osakond

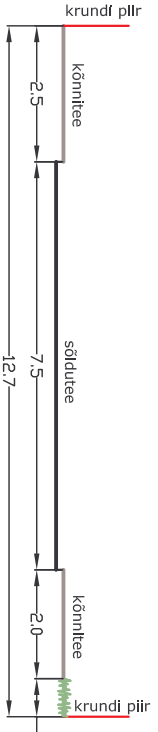
Tartu LV kultuuriväärtuste teenistus

Lõuna- Eesti Päästekeskus

KOOSKÕLASTUSED

Tartu LV arhitektuuri ja ehituse osakond

krundi omanik või volitatud esindaja



ANDMED PLANEERITAVA KRUNDI KOHTA

aadress	Oa 1, 3, 3a
krundil planeeringueelne ja -järgne pindala	1358 m ²
krundil planeeringujärgne kasutamise sihtotstarve	90% korruselamumaa (EK), 10% ärimaa (Ä)
lubatud ehitise kasutamise otstarved	planeeritud hoone kolme ja enama korteriga elamu, restaureeritud hoone kolme ja enama korteriga elamu ning jaekaubandus-, teenindus-, büroohoone
hoonele suurim lubatud arv krundil	2 arhitektuuriga korterelamut (täpplind välti restaureeritavas hoones)
hoonele suurim lubatud ehitusala pindala m ²	458 m ² (planeeritud hoone 178 m ² , restaureeritaval hoone 280 m ²)
hoonele	restaureeritava hoone räästa abs kõrgus 42,90, harja abs kõrgus 47,50; planeeritud hoone räästa abs kõrgus 41,10, harja abs kõrgus 45,25.
lubatud kõrgus	planeeritud hoone kuni 3 korrust (kolmas korrus on lubatud kuni 50% hoone ehitusala pindalast); restaureeritaval hoone 4 korrust (3 korrust+katuskorrus)
lubatud korruselisus	12 (planeeritud hoones 5, restaureeritavas hoones 7)
maksimaalne lubatud korterite arv hoonele	viilkatus; planeeritud hoone 30° - 45°, restaureeritaval hoone säilib olemasolev katusekalle 40°
katusekalded	planeeritud hoonele välisplekk, kivi, keelatud on finteeritud materjalid; restaureeritaval hoonele välisplekk.
katusekatte materjalid	planeeritud hoonele lai horisontaalne või vertikaalne puutaudis, restaureeritaval hoonele krohv, puutaudis, vätiv.
välisviimistluse materjalid	puht
avatäited	Planeeritud hoonele lamendatavate projektseemise käigus, restaureeritaval hoonele säilib olemasolev sokli kõrgus.
+/- 0,00 solumine	Olemasolevad pildid tuleb lihvida, uus pilt rajada krundi juriidilisele pihile.
pildid	Pildid oleksid planeeritud pildust lähtudes, max kõrgusega 1,5m.

TINGMÄRGID

- DETAILPLANEERINGUALA PIIR
- OLEMASOLEV KINNISTU / KRUNDI PIIR
- OLEMASOLEV SÄILUV HOONESTUS
- LAMMUTATAV HOONESTUS
- OLEMASOLEV, REKONSTRUEERITAV HOONE
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD KOHUSTUSLIK EHTUSJAOON
- PLANEERITUD TULEMÜÜR
- PLANEERITUD ASFALTKATTETEGA SÕIDUTE
- SÄILUVAD SÕIDUSUUNAD JA PLANEERITUD PÕÕRDED TÄNAVAALALT
- JALAKÄADATE SÄILUV LIKKUMINE TÄNAVAALAL
- PLANEERITUD KÄRGKIVIKATTETEGA KRUNDISISENE SÕIDUKITTE
- LIKKUMIS- JA PARKIMISRUUM NING JALAKÄADATE LIKKUMISALA
- PLANEERITUD HOONELAINE PARKIMISALA
- PLANEERITUD PARKIMISKOHAD
- PLANEERITUD BETOONKIVIKATTETEGA KÖNNITTEE
- PLANEERITUD SÕIDUKITTE JUUNDERPÄKS KRUNDILE
- JALAKÄADATE VÕIMALIKU SISSEPÄÄSU ASUKOHT HOONESSE
- KRUNDIPIIRI OSA, KUST VÄLJASÕTUDE RAJAMINE KEELATUD
- OLEMASOLEV SÄILUV PUU
- PLANEERITUD MADALALADASTUS (muru, põesad, hekk)
- SOOVITUSLIK PLANEERITUD KÕRGHALDASTUSE ASUKOHT
- PLANEERITUD PRÜGIMAALA
- LIKVIDEERITAV PIIRDEAED
- LIKVIDEERITAV OBJEKT
- OLEMASOLEV TULEMÜÜR
- PLANEERITAV ABSOLUUTKÕRGUS
- OLEMASOLEV ABSOLUUTKÕRGUS

MÄRKUSED

- * Detailplaneeringuala asub osaliselt Tartu arheoloogilises miljööpiirkonnas.
- * Kaardi paremaks lugemiseks on planeeringuala piir nihutatud krundi piirilt naaberkiinnistute territooriumile.
- * Vertikaalplaneerimine täpsustatakse projekteerimise käigus.
- * Riikliku kaitse all oleva Oa 1 puitelamu algse ilme taastamiseks tuleb arvestada muinsuskaitse ehitajate nõuetega (ARC Projekti töö nr. 2005-072, Tartu 2005 november. Muinsuskaitse koostööst nr. 3660, 07.11.2005. Arhitekt R. Org).
- * Enne uuele hoonele ehitistuba ei anta, kui Oa 1 elamul on väljastatud restaureerimisjärgne kasutusluba.
- * Keelatud on rammvalade kasutamine.

	OÜ TARTU ARHITEKTUURIBÜROO	Objekti asukoht:	Tartu linn Oa 1,3,3a
Tellijä:	Tartu Linnavalitsus	Staadium:	DP
Objekt:	Oa 1,3,3a krundi detailplaneering	Kaardi nr.:	4
Kaart:	PÕHIKAART	Skaala:	1: 500
Peaarhitekt	R. Smuskin	Töö nr.:	AB - 02/06
Projekti juht	P. Kiivit	Kuupäev:	06. 2007
Projekti autor	L. Roostoja		